



▲ Umfangreiche Baggerarbeiten waren erforderlich, ...



▲ ... ehe mit dem Bau des Fundaments begonnen werden konnte.

BERIEBSERWEITERUNG

# 2,3 Mio. Euro in die Zukunft investiert

Reaktion auf stete Expansion: Expert Hörmann verdoppelte die Betriebsfläche.

VON EDITH HOFMANN

**WAIDHOFEN** Das bestehende Gebäude der Firma Expert Hörmann im Betriebsgebiet Ost wurde um einen 30 mal 40 Meter großen, zweistöckigen Zubau erweitert. Das entspricht etwa einer Verdoppelung der Betriebsfläche. Das Investitionsvolumen beträgt rund 2,3 Millionen Euro. Das neue Gebäude bietet im Erdgeschoss 1.390, im Obergeschoß 1.240 Quadratmeter Nutzfläche. Der bestehende Schauraum blieb unverändert.

Um den Zubau durchführen zu können, war der Ankauf eines neben dem Firmenareal befindlichen Betriebsgrundstückes erforderlich. Abgrabungen (das Gebäude wurde teilweise in den Hang hineingebaut) wurden von der Gemeinde auf Kosten von Expert Hörmann durchgeführt, die Gemeinde übernahm die Aufschließungskosten als Wirtschaftsförderung. „Eigentlich haben wir schon im Jahr 2019 erste Ge-

spräche mit der Stadtgemeinde Waidhofen aufgenommen, durch Corona hat sich das Ganze aber etwas verzögert“, erzählt Geschäftsführer Gregor Hörmann.

**Mitarbeiterstand von 40 bereits überschritten**

„Die Erweiterung der Betriebsfläche war dringend notwendig, denn die Lagerkapazitäten wurden im Laufe der letzten Jahre zunehmend knapp.“ Expert Hörmann hat in Waidhofen mit zwölf Mitarbeitern begonnen, die derzeitige Mitarbeiterstand beträgt über 40 Personen.

Der Zubau erfolgte von der Straße an der rechten Seite des Bestandsgebäudes, allerdings um zehn Meter nach hinten versetzt. Das Erdgeschoss geht unterirdisch weiter und beinhaltet die komplette Lagerlogistik, samt einer geeigneten Zufahrtsmöglichkeit für die An- und Auslieferung. Im Obergeschoss wurden an der Ostseite Büros für die Arbeitsvorbereitung, technische Planung und Kundenberatung errichtet, die übrige Fläche wird als Bodenauger für kundenspezifische Aufträge und Kabeltrassen genutzt werden. Bitte blättern Sie um!



◀ Der Hallenbau schritt zügig voran.



◀ Die beiden Gebäudeteile fügen sich aneinander und bieten genügend Platz als Lager- und Büroräume. Fotos: privat

**GLAS LUNZER** [www.glas-lunzer.at](http://www.glas-lunzer.at)  
 IHR FACHBERATER IN SACHEN GLAS  
 3580 Horn, Breiteneicherstraße 9, Tel.: 02982 / 44 11  
 3830 Waidhofen / Th., ÖAMTC Straße 7, Tel.: 02842 / 200 99

**MÜLLNER**  
 Farbe & WOHNEN  
 für ein schöneres Zuhause!

**LET'S DO IT ROTH**  
 Waidhofen/Thaya, Heidenreichsteinerstr. 27, 02842/52616-0, office@roth-wt.com

**LAUTER**  
 - SEIT 1970 -  
 IHRE FLIESEN-LÖSUNGEN IN WALDVIERTLER HANDWERKSQUALITÄT  
 WAIDHOFEN/THAYA - WIEN  
[www.lauter.at](http://www.lauter.at)

**REISSMÜLLER**  
 Baugesellschaft m.b.H.

Baumeister Zimmermeister Fliesenleger Baustoffhandel  
 Wir sind Mitglied der **ABAU** 3830 Waidhofen/Th. | Wiener Straße 45  
 Tel.: 02842/52625-0 | office@reissmueller.at  
 FINDE DEINEN MEISTER. <http://www.reissmueller.at>

**SPENGLER**  
 Meisterbetrieb  
 Bauspenglerei - Dachdeckerei  
 Flachdach - Fassaden  
**ELSIGAN**  
 Gesellschaft m.b.H. u. Co KG

**3910 Zwettl, Franz Eigl-Straße 16**  
 Telefon 02822/52335, Fax DW 4  
 e-mail: dach.elsigan@wvnet.at

Kompetenz  
 Präzision  
 Qualität  
 Nichts ist unmöglich!  
[www.schandl-co.at](http://www.schandl-co.at)

**WAIDHOFNER Stahl- und Holzbauunternehmen**

Von der individuellen Planung über die gesamte Dauer der Bautätigkeit bis hin zur Fertigstellung bieten wir unseren Kunden ein breites Leistungsspektrum, welches von der einfachen Überdachung bis zur Verwirklichung von großen Gewerbe, Wohn- und Industriebauten reicht.

**SCHANDL & CO**  
[www.schandl-co.at](http://www.schandl-co.at)  
 Betriebs-, Objekt- und Hallenbau  
 A-3830 Waidhofen/Thaya; A-6105 Leutasch; A-3990 Gmünd



Jedes Projekt ist individuell und verdient es mit besonderer Sorgfalt behandelt zu werden.

**i Die Profis am Bau**

- **Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., Waidhofen:** sämtliche Baumeisterarbeiten, Holztragwerksystem, Dachkonstruktion, Stützmauern
- **Firma Elsigan Gesellschaft m.b.H u Co KG, Zwettl:** Spenglerarbeiten mit Alu beschichtetem Blech (Farbe anthrazit); 2-lagige bituminöse Flachdachabdichtung samt Dampfsperre, Wärmedämmung und Begrünung
- **Schandl & Co GmbH, Waidhofen:** Verbindungsgang zwischen Bestand und Neubau, die Dacheindeckung, Lichtbänder und Lichtkuppeln, die Unterkonstruktion mit Formrohren für die Fassadenverkleidung, Verblechungsarbeiten und die Errichtung eines Vordachs
- **Fliesen Lauter, Waidhofen:** gesamten Fliesenlegarbeiten in den WC Anlagen
- **Farben Müllner, Waidhofen:** sämtliche Maler- und Bodenlegerarbeiten
- **Innenbau Peschel, Gr. Siegharts:** Zwischenwände als Ständerwände und Vorsatzschalen, Mineralfaserdecke, Akustikdecke, Dämmarbeiten, Spachtelarbeiten, Deckenab-

- schottungen für Glaswände, Installationsverkleidungen
- **Glas Lunzer, Waidhofen/Horn:** Ganzglas-Bürotrennwände und Spiegel
- **Firma Poistingl, Vitis:** folgende HÖRMANN-Produkte wurden geliefert und montiert: Deckensektionaltore, Rolltore, Schnellauftore, Feuerschutz-Schiebetore, Feuerschutz- und Mehrzwecktüren
- **Firma Mölzer, Altwaidhofen:** 7 Stück Raffstoren geliefert und montiert
- **Firma Krenn, Waidhofen:** Verlegung einer Industriefußbodenheizung samt Fußbodenkühlung. Installation einer energieeffizienten Luftwasser-Wärmepumpe sowie der kompl. SanitärAusstattung.
- **LET'S DO IT ROTH, Waidhofen:** die Lagerregale wurden geliefert
- **Brinnich Erdbau, Hollenbach/Waidhofen:** sämtliche Baggerarbeiten, Schotterung der Parkfläche, Steinschichtung
- **Konti-Bau, Waidhofen:** versetzen der Randsteine und die Asphaltierungsarbeiten der Außenanlagen und Parkflächen



▲ Geräumig und übersichtlich wurden die neuen Lagerräume gestaltet. Foto: privat

**Johann Poistingl**  
Tür- und Torsysteme  
3902 VITIS 02841 - 80 090  
[www.poistingl.com](http://www.poistingl.com)

Tore und Türen von Europas Nr. 1

**HÖRMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe



Seniorchef Eduard Hörmann und Geschäftsführer Gregor Hörmann sind mit dem Umbauarbeiten zufrieden. Foto: Edith Hofmann

**BETRIEBSERWEITERUNG**

# Weitblick und gute Beratung

Neben einer besseren Lagerkapazität setzt Expert Hörmann auf Energieautarkie.

**WAIDHOFEN** Baustart für das Projekt bei Expert Hörmann war 2021, nach knapp einem Jahr Bauzeit wurde das neue Firmenareal seiner Bestimmung übergeben. Bereits mit Jahresende war jedoch das erste Lager bereits im Einsatz.

Die Pläne sehen auch eine Begrünung des Daches sowie die Installation einer 105 kWp-Photovoltaikanlage vor. Ein wichtiges Ziel, das Expert Hörmann neben einer besseren Lagerkapazität mit der Erweiterung anstrebt, ist die Energieautarkie. Heizung und Kühlung werden mittels Wärmepumpe realisiert – nicht nur für den Zubau, sondern auch für das bestehende Gebäude.

An der Nordseite des Obergeschosses wurden Kunden- und Mitarbeiterparkplätze errichtet. „Dadurch wird die Abholung von Geräten gegenüber dem jetzigen Zustand deutlich vereinfacht und komfortabler“, betont Hörmann.

Gregor und Eduard Hörmann betonen, dass der Erfolg nur durch das ständige Enga-

gement der Mitarbeiter möglich war. „Entscheidungen mit Weitblick zu Beginn der Corona-Pandemie, wie die Aufstockung der Lagerkapazitäten, sorgten dafür, dass wir gestärkt aus der Corona-Krise hervorgehen und den Umsatz steigern konnten“, erklärt Geschäftsführer Gregor Hörmann, der den Betrieb 2014 von seinem Vater übernommen hat.

Die Mitarbeiter beraten die Kunden in allen Belangen, vom Elektrofachhandel über Elektroinstallationen bis zu Photovoltaik, Sicherheitstechnik, E-Mobilität bis hin zum Reparatur-Service.

**Innenbau PESCHEL GmbH**

- Dachgeschossausbau ■ Trennwände ■ Vorsatzschalen
- Trockenputz ■ Trockenunterboden
- Mineralfaserdecke ■ Akustikdecke ■ Designerdecke
- Schallschutz ■ Brandschutz ■ Strahlenschutz ■ Heiz- und Kühldecke

3812 Gr. Siegharts, Reiterweg 2  
Tel.: 02847 / 84101, Fax-Nr.: 02847 / 84101-33, Mobil: 0676 / 418 66 51  
E-Mail: [office@innenbau-peschel.at](mailto:office@innenbau-peschel.at), [www.innenbau-peschel.at](http://www.innenbau-peschel.at)

von der sonne inspiriert

3830 Waidhofen/Thaya  
tel: +43/2842/52419  
[www.moelzer.at](http://www.moelzer.at)

jalousien  
markisen  
rollläden

**Brinnich Erdbau GmbH**  
3830 Hollenbach 4  
0664/9 25 25 25  
0664/ 50 40 311



[www.brinnich.at](http://www.brinnich.at)



**KONTI-BAU**  
Kontinentale-Bauges.m.b.H.  
3830 Waidhofen/Thaya, Brunner Straße 43

**KRENN**  
HEIZUNG | BAD | FLIESEN  
A-3830 Waidhofen / Thaya | T: 02842 / 525 75 | [www.krenn.ht](http://www.krenn.ht)