

Zehn Monate vom Spatenstich

VTW GmbH | Werk wurde nach einem straffen Zeitplan errichtet. Heimische Firmen leisteten ihren Beitrag,

WAIDHOFEN | Der Zeitplan war ambitioniert: Als im August 2020 der Spatenstich für das VTW Werk in Waidhofen erfolgte, war von einer Betriebsaufnahme im zweiten Quartal 2021 die Rede. Jetzt, rund zehn Monate später, ist klar: Der Zeitplan hat gehalten.

Ein wesentlicher Faktor für das Gelingen waren die heimischen Firmen, die mit der Errichtung des Werks mit rund 3.500 Quadratmetern Produktionsfläche beauftragt wurden. Nur drei Monate nach dem Spatenstich war die Gebäudehülle der Produktionshalle so gut wie fertig. Bis Ende November waren Gebäude und Dach dicht, es konnte mit dem Betonieren der Bodenplatte begonnen werden. Parallel dazu wurden Mitarbei-



Die Baustelle der VTW GmbH im Spätsommer 2020.

Foto: Benjamin Wald

terparkplätze und ein Löschteich angelegt und der ausgetrocknete Betonboden beschichtet. Damit war man bereit für die ersten großen Maschinenlie-

ferungen gegen Ende März. Schlag auf Schlag wurden die Maschinen installiert und die Inbetriebnahme durchgeführt. In ein bis zwei Wochen wird

auch das erledigt sein, sodass nach Eintreffen der behördlichen Genehmigung mit der Abwicklung von Kundenaufträgen begonnen werden kann.



GARANTIERT LEISTUNGSSTARK.

Wir von LEYRER+GRAF halten unsere Versprechen nicht nur, wir garantieren sie sogar. Und führen mit Know-how, innovativen Ansätzen sowie viel Leidenschaft, Mut und Ausdauer die vielseitigen Projekte unserer Kunden verlässlich zum Erfolg. Deshalb zählt LEYRER+GRAF auch zu den Top-Bauunternehmen Österreichs. Auf uns können Sie bauen. Und vertrauen.

LEYRER+GRAF Baugesellschaft m.b.H.
Hochbau • Tiefbau • Energie • Telekom • Holztechnik | www.leyrer-graf.at

Ing. Andreas Gruber, Bauleiter

A MEMBER OF
FORMDEPOT

LAUTER

– SEIT 1970 –

IHRE FLIESEN-LÖSUNGEN IN WALDVIERTLER HANDWERKSQUALITÄT
WAIDHOFEN/THAYA – WIEN
www.lauter.at

BM OHRFANDL
PLANUNG & BAUMANAGEMENT

BM Ing. Wilhelm Ohrfandl-Zimmermann
Hauptplatz 21
3830 Waidhofen an der Thaya
+43 664 / 921 35 85

www.bmohrfandl.at

bis zur Inbetriebnahme

um termingerecht fertig zu werden. Die Betriebsaufnahme für Kundenaufträge wird in Kürze erfolgen.



Das fertige Werk Anfang Juni 2021 - die Halle war bereits Ende 2020 dicht.

Fotos: Michael Schwab



Parkplatz und Löschteich.

Die Werkshalle wurde in Stahlbauweise errichtet. Großes Augenmerk wurde auf die Energieeffizienz gelegt. So wird eine noch zu installierende Photovol-

taikanlage am Dach mit einer Leistung von 350 kWp etwa 25 bis 30 Prozent des Stromverbrauchs decken. Die Beheizung und Klimatisierung der Produk-

tionshallen erfolgt über Betonkernaktivierung und Fußbodenheizung in den Büros sowie Wärmerückgewinnung aus der Produktionsabwärme.

Be- und Entlüftung sind mit modernster Mess-, Steuer- und Regeltechnik ausgestattet, um möglichst energieeffizient zu arbeiten. Werbung

Kompetenz
Präzision
Qualität

www.schandl-co.at

Nichts ist unmöglich!



SCHANDL & CO

www.schandl-co.at

Betriebs-, Objekt- und Hallenbau
A-3830 Waidhofen/Thaya; A-6105 Leutasch

DAS WALDVIERTLER Stahl- und Holzbauunternehmen Mehr als 1000 realisierte Projekte im Betriebs-, Objekt- und Hallenbau.

Von der individuellen Planung über die gesamte Dauer der Bautätigkeit bis hin zur Fertigstellung bieten wir unseren Kunden ein breites Leistungsspektrum, welches von der einfachen Überdachung bis zur Verwirklichung von großen Gewerbe, Wohn- und Industriebauten reicht.

Unser Leistungsspektrum:

Einfamilienhäuser, Apartments, Hotels, Büroprojekte, Schauräume, Fachhandel, Autohäuser, Fracht- und Spedition, Fitnesscenter, Lagerhallen, Reifendepot, KFZ-Werkstätten, Produktion, Überdachungen, Eventbetriebe, Kühlräume, Vinotheken, Weindpots, & Reitsporthallen.



Jedes Projekt ist individuell und verdient es mit besonderer Sorgfalt behandelt zu werden.



Eine der beiden rund 40 Tonnen schweren Spritzgussmaschinen, die gerade eingerichtet werden.
Fotos: Michael Schwab

Hoher Grad an

Industrie 4.0 | VTW-Werk setzt vernetzte Maschinen



Maximilianstrasse 4, A-4190 Bad Leonfelden
Telefon +43/7213/609 44, Fax 609 404
office@lkm.at, www.lkm.at

LKM
Lüftung-Haustechnik
GmbH & Co KG

PLANUNG - OPTIMIERUNG - ERRICHTUNG - SERVICE

Waidhofen | Modernste Technik mit einem hohen Grad an Automatisierung – Industrie 4.0 ist bei der VTW GmbH kein bloßes Schlagwort, sondern Realität.

Für die derzeit 48 Mitarbeiter – bis zum Sommer sollen es noch eine Handvoll mehr werden – bringt dies eine Flexibilisierung und Attraktivierung der Arbeit mit sich.

Durch die Vernetzung und Automatisierung müssen die Mitarbeiter nicht mehr ständig neben den Maschinen stehen. Dadurch gestaltet sich die Tätigkeit abwechslungsreicher; statt an und mit der Maschine zu hantieren, geht es vielmehr dar-

Professionisten beim Neubau der hochmodernen VTW GmbH

○ **Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd:** Teil-Generalunternehmer: Errichtung der 3.500 m² großen Produktionshalle inkl. dem zweigeschossigen Bürokomplex.
Tiefbau: ca. 20.000m² Abtrag des Oberbodens, ca. 3.000m³ Aushub für Becken und Straßenaufbau, ca. 7.000m³ Materialwiedereinbau für Rekultivierungen und Anschüttungen, Geländemodellierung der zukünftigen Grünflächen, ca. 1,3 km Kanäle und Verrohrungen, 20kV Stromzuleitung und Wasserzuleitung, Asphaltierung und Pflasterung der Außenanlagen, Löschteich; **Hochbau:** Rohbauarbeiten der massiven Gebäudeteile, Fundierung der Stahlhalle, Innenausbau der Bürotrakte, Herstellung der Bodenplatte, Innenputz und

Trockenbauarbeiten in der Produktionshalle

○ **Baumeister Ing. Wilhelm Ohrfandl, Waidhofen:** Ausschreibung, Polierplanung, Örtliche Bauaufsicht und Planungs- und Baustellenkoordination

○ **Schndl & Co, Betriebs-, Objekt- und Hallenbau, Waidhofen:** wurde beim modernen Betriebsneubau mit der Konstruktion aus Stahl beauftragt. Weiters umfasst der Projektantrag die Dacheindeckung, die Lichtbänder inklusive der RWA-Steuerung, die Fassadenverkleidung, sämtliche Verblechungsarbeiten, die Montage der Industriesektionaltore, Türen, Eingangsportale (Aluglasfassade inkl. Windfang und Eingangstüren), Fenster und Ladebrücken sowie die Grundstücksein-

riedung. Weitere Innenausbauarbeiten umfassten die Hallenlaufkräne inkl. Unterkonstruktion, den Einbau der Zwischendecke, Zwischenwände, Schnelllaufotore, Stahlstiegen inklusive Geländer sowie den Stiegenturm für den Dachaufstieg.

○ **L K M Lüftung-Haustechnik GmbH & Co KG, Bad Leonfelden:** Lüftungs-, Mess-, Steuer- und Regeltechnik für die Bereiche Produktions- bzw. Hallen Be- und Entlüftung sowie Klimatisierung, Be- und Entlüftungsanlage im Bürobereich, sämtliche Anlagen sind mit den modernsten Komponenten in Bezug auf Energieeinsparung und Optimierung ausgeführt worden.

○ **Lauter GmbH, Waidhofen:** sämtliche Fliesenlegerarbeiten in den Sanitäranlagen

○ **Farben Müllner, Waidhofen:** alle Maler- und Bodenlegerarbeiten

○ **Firma Krenn GmbH, Waidhofen:** Planung und Errichtung der Heizung und Klimatisierung samt zugehöriger Regelung, des Druckluftnetzes und der Sanitäranlagen. Beheizung und Klimatisierung der Produktionshallen über Betonkernaktivierung und Fußbodenheizung in den Büros sowie Wärmerückgewinnung aus der Produktionsabwärme

○ **Hörmann Technik, Waidhofen:** Komplette Elektroinstallation von der Planung bis zur Umsetzung! Brandmeldeanlage, Notbeleuchtungsanlage, Erdung und Blitzschutz, Niederspannungshauptverteilung, LWL-Verkabelung, Netzwerktechnik und LED-Beleuchtung

Automatisierung

ein, die über Nacht ohne Aufsicht arbeiten können.



Automatisierung spielt eine wichtige Rolle bei der VTW.

um, den Maschineneinsatz zu optimieren.

Anspruchsvolle Aufträge untertags, Automatikbetrieb in der Nacht.

Tagsüber sollen die anspruchsvollen Aufträge erledigt werden, in der Nacht und am Wochenende sollen die Maschinen automatisch laufen. „Wir kommen auf diese Weise mit zwei Schichten aus und brauchen keine Nachtschicht. Tritt eine Störung auf, erhält ein in Bereitschaft befindlicher Mitarbeiter eine Nachricht auf sein Handy. Er kann dann je nach Art der Störung diese auch aus der Ferne beheben und muss nicht in jedem Fall ins Werk kommen,

und es ist auch möglich, die Maschine einen anderen Auftrag abarbeiten zu lassen, bis die Störung zur regulären Arbeitszeit behoben werden kann“, erklärt Geschäftsführer Manfred Schinko. Wie diese Bereitschaftsdienste im Detail aussehen werden, müsse sich noch im Echtbetrieb zeigen, nötigenfalls müsse man das angedachte Modell entsprechend adaptieren. Da die VTW GmbH von vornherein massiv auf digitale Technik gesetzt hat, war man auch für die Herausforderungen der Corona-Pandemie gut gerüstet. Schon vor dem Start der Produktion wurden Projekte für europäische Kunden gemeinsam mit der indischen Firma Vasantha Tool Crafts, die Hauptinvestor für das 12 Millionen Euro teure Werk ist, abgewickelt.

Mittels Datenbrillen sind Abmusterungen auch ohne physische Anwesenheit aller Beteiligten vor Ort möglich, und die Erfahrungen aus der Corona-Zeit führten auch zu dem Entschluss, in der Produktion papierlos zu arbeiten. Die Büros wurden entsprechend angepasst. Werbung



Die Lieferung der Spritzgussmaschinen war eine Herausforderung – ohne Kran ging hier nichts.

Foto: Benjamin Wald

expert  **HÖRMANN** Technik GmbH

Wir sind Ihr Experte in allen Fragen rund um ELEKTRO-TECHNIK!

- Blitzschutz und Erdungsanlagen
- Photovoltaikanlagen und Speicherlösungen
- Elektroinstallationen (Privat - Gewerbe - Industrie)
- Service Werkstätte (Elektrogeräte, Fernseher, ...)
- Professioneller Störungsdienst
- Alarm- und Videotechnik
- Glasfaser, Internet und Netzwerk

SCHREMS und WAIDHOFEN
02853/20300 02842/51600

www.expert-hoermann.at | info@expert-hoermann.at

Farbe & WOHNEN **MÜLLNER**
für ein schöneres Zuhause!

KRENN

HEIZUNG | BAD | FLIESEN

A-3830 Waidhofen/Thaya | T: 02842 / 525 75 | www.krenn.ht

