



Die aus den 1970ern stammende Werkshalle der Henkel Betriebs GmbH war sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß.



In der Umbauphase: ein neu errichteter Hallenabschnitt kurz vor dem Aufsetzen des Daches.

# Alte Halle in

Henkel GmbH | In die Jahre gekommene Werkshalle

**Waidhofen** | Rund zweieinhalb Millionen Euro investierte das Beiz- und Elektropolieretechnik-Unternehmen Henkel in den Neubau seiner Werkshalle. Das Besondere an dem Bauvorhaben: Der Ersatz, der aus den 1970ern stammenden, dringend sanierungsbedürftigen Halle durch den Neubau erfolgte schrittweise im laufenden Betrieb, die Maschinen wanderten mit der Baustelle mit.

Anfang September 2020 begannen die Abbrucharbeiten. Das Hallendach samt Seitenelementen wurde mit einem großen Autokran Stück für Stück in mehreren Blöcken abgetragen und vor Ort zwecks Entsorgung zerteilt.

Sobald ein Abschnitt der alten Halle entfernt war, startete sofort die Errichtung der Trägerstruktur der neuen Halle an dieser Stelle, gefolgt vom Anbringen der Wandelemente und des Daches. Da während des Baustellenbetriebs unter der Woche gewisse Einschränkungen des Betriebes notwendig waren, änderte die Firma Henkel vorüber-

gehend ihre Schichteinteilung, sodass während der Bauphase auch am Wochenende gearbeitet werden konnte.

Der Baufortschritt lief nicht zuletzt wegen der hervorragenden Arbeit der heimischen Firmen besser als erwartet. „Schon am 8. Oktober war das neue Dach wieder dicht. Ursprünglich wäre dafür eine längere Phase von sechs bis sieben Wochen geplant gewesen, das war ein echter Rekordzeit-Bau“, berichtet Geschäftsführer August Böhm erfreut.

**Photovoltaikanlage im Juni in Betrieb genommen.** Das Einbauen der Wand- und Fensterflächen wurde in den folgenden Wochen erledigt, damit war die Halle wieder komplett dicht. Die baulichen Maßnahmen an der neuen Halle gingen Hand in Hand mit der Erneuerung der Elektroinstallationen. Zu Jahresende 2020 war man fast fertig – es fehlte nur noch die Photovoltaikanlage auf dem Dach, die witterungsbedingt nicht mehr vor Wintereinbruch montiert

# KRENN

HEIZUNG | BAD | FLIESEN

A-3830 Waidhofen/Thaya | T: 02842 / 525 75 | www.krenn.ht



MEISTER DER ELEMENTE



DIE BADGESTALTER



**BAUSPENGLEREI KOLLMANN e. U.**

3860 Heidenreichstein · Industriestraße 8 · Tel. 02862/52285 · Fax 02862/52285-14  
e-mail: office@bauspenglerei-kollmann.at www.bauspenglerei-kollmann.at  
FASSADEN · U. DACHSYSTEME „PREFA“-DACHEINDECKUNGEN  
PLANENDÄCHER

**Martin Flicker**

Der Meister  
der's persönlich  
macht!

[martin@installateur-flicker.at](mailto:martin@installateur-flicker.at)

[www.installateur-flicker.at](http://www.installateur-flicker.at)

- Heizung
- Sanitär
- Gas-Wasser
- Lüftung
  - Solar Anlagen
  - Biomasse
  - PV Anlagen



Hauptstraße 16  
A-3872 Amaliendorf  
Tel.: 02862-534 51 Fax: 02862-53851  
Mobil: 0676/73 96 933

# REISSMÜLLER

Baugesellschaft m.b.H.

Baumeister Zimmermeister Fliesenleger Baustoffhandel

Wir sind Mitglied der

**BAU**

FINDE DEINEN MEISTER.

3830 Waidhofen/Th. | Wiener Straße 45

Tel: 02842/52625-0 | [office@reissmueller.at](mailto:office@reissmueller.at)

<http://www.reissmueller.at>

# Rekordzeit durch Neubau ersetzt

wurde im laufenden Betrieb ersetzt, neue Halle bietet ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld mit viel Licht.

werden konnte. Dieser letzte Schritt zog sich bis zum Juni dieses Jahres hin – nun ist mit der Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage das Bauvorhaben endgültig abgeschlossen. „Wir haben jetzt eine Werkshalle auf dem aktuellen Stand der Technik, mit zeitgemäßen Arbeitsbedingungen durch großzügige Fensterflächen im Dach, die großteils zur Belüftung auch geöffnet werden können. Zusätzlich haben wir Abluft-Ventilatoren eingebaut“, fasst Böhm zusammen. Sicherheitstechnisch wurde das Werk ebenfalls auf den neuesten Stand gebracht: Die komplette Halle ist mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet, und die Brandschutzstoren wurden erneuert.

**Bitte blättern Sie um!**



Die alte Werkshalle der Henkel Betriebs GmbH wurde im laufenden Betrieb schrittweise durch eine neue 3.200 Quadratmeter große Halle ersetzt. Nach nur einem Monat war das neue Dach schon dicht.

Fotos: Henkel GmbH



Betriebs-, Objekt- und Hallenbau  
A-3830 Waidhofen/Thaya; A-6105 Leutasch

## BAUEN FÜR DIE INDUSTRIE

Hohe Flexibilität und langjährige technische Erfahrung sind maßgebend für die komplexen Anforderungen in der Industrie, so CEO Herbert Schandl. Ein großer Dank gebührt unserem Auftraggeber und deren Mitarbeiter/innen, die während der Bauphase im Betrieb arbeiten mussten. Unser kompetentes Team hat bei laufendem Betrieb nach wochenlanger Demontage der alten Produktionsstätte eine neue moderne Produktionshalle für die Firma HENKEL Beiz- und Elektropolieretechnik Betriebs GmbH fertiggestellt ([www.schandl-co.at](http://www.schandl-co.at)).

Zu unseren Kunden zählen die unterschiedlichsten Branchen: Tiernahrungsmittelerzeugung PRO PET AUSTRIA Heimtiernahrung GmbH, Forschungs- und Entwicklungszentrum KREISEL ELECTRIC GmbH & Co KG (Batterie Architektur E-Motorsport), Abfüllhallen für die Getränkeherstellung Gratzl Getränke GesmbH, Entwicklung und Produktion von Energy Drinks und Functional Drinks BeverageScouts production & development GmbH, Unternehmen der chemischen Industrie – Borealis AG, Gasversorgungsbetrieb Gas Connect Austria GmbH, hochpräziser Werkzeugbau VTW GmbH, Österreichische Bergkräutergenossenschaft eGen, u.v.m.

Von der individuellen Planung über die gesamte Dauer der Bautätigkeit bis hin zur Fertigstellung bieten wir unseren Kunden ein breites Leistungsspektrum, welches von der einfachen Überdachung bis zur Verwirklichung von Gewerbe, Wohn- und Industriebauten reicht.

### Stammkundenprojekte seit 2003

Für den internationalen Traditionsbetrieb und Lebensmittelproduzenten Hochreiter GmbH in Oberösterreich, errichten und erweitern wir seit 2003 fast ohne Unterbrechung Betriebsobjekte an mehreren Standorten. Ebenfalls während des laufenden Betriebes, welches ein hohes Maß an Sicherheitsdenken, Verständnis und Erfahrung erfordert.

Bilder rechts: Lebensmittelproduzent für Fertiggerichte Hochreiter Lebensmittelbetriebe GmbH, Erzeugung von konfektionierten Fleisch- und Wurstprodukten Hochreiter Fleischwaren GmbH, Lasagne und Convenience-Herstellung durch Condeli GmbH, Entwicklung und Produktion moderner Snackprodukte Yummy Austria GmbH.

Kompetenz  
Präzision  
Qualität

Nichts ist unmöglich!

[www.schandl-co.at](http://www.schandl-co.at)



## Professionisten

○ **Schndl & Co Ges.m.b.H., Waidhofen:** Demontage der alten Hallenkonstruktion sowie Konstruktion der neuen Halle aus Stahl während des laufenden Betriebes. Weiters umfasste der Projektauftrag die Einreichung, die Dacheindeckung, die Dachentwässerung, die Fassadenverkleidung, sämtliche Verblechungsarbeiten, die Lichtbänder inklusive der RWA-Steuerung, die Fenster inklusive der Montage, die Montage der Außentüren, die Montage der Industriesektionaltore sowie die Montage eines Vordaches, die Montage einer KLH-Zwischendecke und eines Steges vom Büro zu einer bestehenden Stiege.

○ **Hörmann Technik, Waidhofen:** Komplettete Elektroinstallation, Brandmeldeanlage, Not-Sicherheitsbeleuchtung, Umstellung auf LED Beleuchtung, 205 kWp PV-Anlage

○ **Installation Martin Flicker, Amaliendorf:** Installation von 3 Luft-

Wasser-Wärmepumpen zur Beheizung des Bürogebäudes, komplette Installationen für Warmluftheizung in den Hallengebäuden mit Torlufschleuse, Nutzwasserinstallation in Edelstahl

○ **Reissmüller Baugesellschaft m.b.H., Waidhofen:** sämtliche Baumeister- und Trockenbauarbeiten

○ **Maler Wurth, Waidhofen:** Maler und Bodenlegerarbeiten sowie die Markierungen der Parkplätze

○ **Firma Krenn GmbH, Waidhofen:** Adaptierung der Lüftungsleitungen und Neuerrichtung der Ablufttechnik für die Kälteerzeuger

○ **Bauspenglerei Kollmann, Heidenreichstein:** ca. 500 m<sup>2</sup> Flachdach-Sanierungsarbeiten mit einer „COVERT“ EPDM Kautschukplane samt Schneeschutzausbildung und Verblechungen

○ **Stark GmbH, Irnfritz:** Demontage/Abbruch mit 30 Tonnen-Bagger + Mannschaft, Entsorgung/Verwertung der Reststoffe des Altbestandes, Pipibox mit Containern



Hell und lichtdurchflutet gestaltet sich die neue Werkshalle dank 270 Quadratmetern Fensterfläche im Dach.



Ein Reinraum in der neuen Werkshalle der Henkel GmbH.



Die Auftragslage insbesondere im Bereich der Rohrpolitur ist sehr gut – zusätzliche Mitarbeiter werden gesucht.



Die Photovoltaikanlage auf dem Dach der neuen Werkshalle liefert eine Spitzenleistung von 205 kWp und soll rund ein Drittel des Jahresstrombedarfs des Heiz- und Elektropoliertechnik-Unternehmens Henkel abdecken.

Fotos: Michael Schwab

# Sonnenstrom vom Dach

**Energieeffizienz** | 205 kWp-Photovoltaikanlage kann rund ein Drittel des Strombedarfs der Firma Henkel decken. Heizung wurde auf Wärmepumpe umgestellt. Firma sucht zusätzliche Mitarbeiter für Projekte.

**Waidhofen** | Ein wesentliches Element der neuen Werkshalle der Henkel Betriebs GmbH ist die 205 kWp-Photovoltaikanlage. Sie dient nicht nur zur Deckung von rund einem Drittel des Strombedarfs in der Produktion, sondern versorgt auch die Wärmepumpe zur Beheizung des Gebäudes mit Strom.

**Wärmepumpe ersparte bis zu 30.000 Liter Heizöl.** „Schon im Winter haben wir uns allein durch die Umstellung der Heizung an die 30.000 Liter Heizöl erspart“, berichtet Geschäftsführer August Böhm. „In der Halle brauchen wir dank der guten Isolierung und durch die anfallende Prozesswärme kaum zu-

sätzliche Heizung“, ergänzt Böhm.

Die Photovoltaikanlage soll die Grundlast des Betriebes und die Heizung abdecken, je nach Sonneneinstrahlung und der aktuell erforderlichen Leistung wird rund ein Drittel des Jahresstrombedarfs abdeckbar sein. Überschüssiger Strom – etwa am Wochenende oder bei geringer Auslastung des Werks – wird ins Stromnetz eingespeist.

Wobei letzter Fall derzeit eher unwahrscheinlich ist, denn die Aufträge insbesondere im Bereich der Rohrpolierung haben stark zugenommen. Vor allem aus dem asiatischen Raum ist die Nachfrage stark. „Wir brauchen dringend Mitarbeiter,

sowohl für die Produktion, als auch im Vertrieb und in der Qualitätssicherung“, betont

Böhm. Durch den Neubau der Werkshalle sei man jetzt in der Lage, neue Jobs anzubieten.

**expert**  **HÖRMANN** Technik GmbH

**Wir sind Ihr Experte in allen Fragen rund um ELEKTRO-TECHNIK!**

- Blitzschutz und Erdungsanlagen
- Photovoltaikanlagen und Speicherlösungen
- Elektroinstallationen (Privat - Gewerbe - Industrie)
- Service Werkstätte (Elektrogeräte, Fernseher, ...)
- Professioneller Störungsdienst
- Alarm- und Videotechnik
- Glasfaser, Internet und Netzwerk

**SCHREMS und Waidhofen**

02853/20300

02842/51600

www.expert-hoermann.at | info@expert-hoermann.at

 **Maler Wurth GmbH**

Ihr Malermeister, Fassaden- und Anstrichspezialist

Lindenhofstraße 17 3830 Waidhofen/Th office@maler-wurth.at 0664/463 19 74

[www.maler-wurth.at](http://www.maler-wurth.at)

Waidhofen/Thaya - Heidenreichstein

FIND US ON



 wir reinigen Fassaden  
sauberefassade.com

 [maler-wurth.at](http://maler-wurth.at)  
[sauberefassade.com](http://sauberefassade.com)